

NOTARÍA XX DE XXXXXXXX
REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA:
.....
.....

FECHA:
.....

CÓDIGO / ACTO:
0776.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA.
.....

CUANTÍA: VALOR BASE DE LOS GASTOS NOTARIALES: XXXXXXXX MILLONES XXXXXXXX MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$XXXXXXX).....
.....

OTORGANTES:

PARTE ACREEDORA:.....

1. XXXXXXXX, C.C. XXXXXXXX de XXXXXXXX.....

PARTE DEUDORA:.....

1. XXXXXXXX, C.C. XXXXXXXX de XXXXXXXX.....

HIPOTECA QUE SE CANCELA: CONSTITUIDA POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO XXXXXXXX MIL XXXXXXXX (X.XXX) DE FECHA XXXXXXXX DE XXXXXXXX OTORGADA EN LA NOTARIA XXXXXXXX (XX) DE LA CIUDAD DE XXXXXXXX.....
.....

GARANTÍA – INMUEBLE: XXXXXXXX XXXXXXXX UBICADO EN LA CARRERA XXX NÚMERO XX-XX DE LA CIUDAD DE XXXXXX.....
.....

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

CÉDULA CATASTRAL:.....
.....

En la ciudad de XXXXXXXX, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, , ante mí se otorgó escritura en los siguientes términos:.....
.....

COMPARECIERON CON MINUTA:

1. **XXXXXXXX XXXXXXXX**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número **XXXXXXXX** de **XXXXXXXX**, estado civil Soltera Sin Unión Marital De Hecho, manifestó(aron):.....

PRIMERO: Que por escritura pública número **XXXXXXXX** mil **XXXXXXXX (X.XXX)** de fecha **XXXXXXXX** de 20**XX** otorgada en la Notaria **XXXXXXXX (XX)** de la ciudad de **XXXXXXXX**, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número , **XXXXXXXX**, constituyó(eron) hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor de **XXXXXXXX**, y para efectos notariales y de registro se fijó su cuantía en la suma de **XXXXXXXX** MILLONES T **XXXXXXXX** MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$**XXXXXXXX**), sobre el siguiente inmueble: **XXXXXXXX XXXXXXXX** UBICADO EN LA CARRERA **XXX** NÚMERO **XX-XX** DE LA CIUDAD DE **XXXXXX** cuya cabida, linderos y demás especificaciones aparecen descritos en la mencionada escritura.....

A inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria.....

SEGUNDO: Que la parte compareciente obrando en la calidad antes citada y por estar cumplidas todas las obligaciones adquiridas por **XXXXXXXX XXXXXXXX**, mediante este instrumento, declara CANCELADA la mencionada hipoteca, liberando así el inmueble del gravamen que lo afectaba,.....

TERCETO: Se advierte a la interesada que de conformidad con el Art. 91 del Decreto 19 de 2012, el Notario **XXXXXXXX** del Circulo de **XXXXXXXX**, hace entrega del certificado de cancelación de hipoteca CON DESTINO A LA NOTARIA **XXXXXXXX (XX)** DE LA CIUDAD DE **XXXXXXXX**, en cuyo protocolo reposa la escritura pública de hipoteca, para que éste imponga la nota de cancelación respectiva.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA

Si presenta la primera copia de la escritura de constitución de hipoteca.

LA PARTE COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:.....

1.- Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correcto de su documento de identificación, dirección, descripción y matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.....

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y la parte otorgante las aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume la responsabilidad por cualquier inexactitud.

3.- Conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la parte otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.....
.....

4.- Sólo solicitará correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.
.....

ADVERTENCIA: El Notario advierte a la usuaria que el sello con la trama impresa que se coloca en el espacio/área de la firma de la parte otorgante y del Notario en esta escritura pública, se utiliza únicamente para darle mayor seguridad a las firmas de éstos. En ningún caso pretende alterar o modificar las firmas, huellas o contenido del presente instrumento público.....
.....

POLÍTICA DE PRIVACIDAD: La parte otorgante, expresamente declara que NO autoriza la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaria **XX** de **XXXXXXXXXX**, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.....
.....

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO por la parte otorgante este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se le hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: